

## OLEMASOLEV

- 

	PLANEERITAVALA ALA PIIR
	PLANEERITAVATE PRUNTERITE PIIRID
	AJUTISED KRUNTIDE PIIRID
	JURDEPÄASÜTEE
	HOONESTUSALA
	SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
	ELAMUMAA SIHTOTSTARVE(E)
	HALJASALA
	SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
	JURDEPÄASÜTEE JA PARKMISALA
	JALKAJÄRJE LÜKUMISE ALA
	KOHUSTUSLIK EHTUSLOUS
	KINNISTU PIIRIST EEMAL PAIKNEVA PIIRDE ASUKOHT
	JALGRADA
	KÕRGHALJASTU (TÄPSUSTATAKSE HALJASTISPROJEKTIS)
	KUISEHEKK, MAKSIMAALSE KÕRGUSEGA 2m
	MADALHALJASTUS (HEKK)
	PÕHIOHONE EHTUSALA
	ABIOHONE EHTUSALA
	PARKMISKOHTADE ARV ÕUES
	NÄHTAVUSKOLMURK
	LÜKVIDEERITAV VÕI DEMONTEERITAV 10KV ÕHULINIMAST
	SOOVITUSLIK PRÜGIKOITEINERI ASUKOHT
	JURDEPÄAS KRUNTIDE

EP - pereelamu maa  
ER - ridaelamu maa  
HP - haljasala maa  
LT - tee ja tänava maa

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katastrilukuse hõlde järgi)
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRRUSLUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ANDMED KRUNDITE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	ajutise krundi pos. nr	krundi aadress või aadressi etapeaek	krundi planeeritud sihtotstarve (katsari-ukuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatke sihtotstarve (kinnistust nr)	<div> <div>läädevastatse/ohustatavate osade suurus m²?</div> <div>osade sernine sihtotstarve (katsari-ukuse liik)</div> </div>
1	2_2	-	100% L	1640		-1640
3	4_2	-	100% E	2971		-2971
5		-	100% L	597		-597
6		-	100% E	1431		-1431
7		-	100% E	2762		-2762
8		-	100% E	3008		-3008
9		-	100% E	3000	Lõhe, kinnistu nr: 7333402	-3000
8		-	100% E	3612		-3612
10		-	100% L	1502		-1502
11		-	100% E	1512		-1512
12		-	100% E	1500		-1500
13		-	100% E	1506		-1506
14		-	100% E	1503		-1503
14		-	100% E	1534		-1534
2.1		-	100% Üm	119		-119
4.1		-	100% E	144	Mäostus, kinnistu nr: 9007202/ 90072	-144
15.2		-	100% E	22464		-22464


TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus	2,83 ha	
Kavandatud kruntide arv	14	
Krunditud maa bilanss	28340m <sup>2</sup>	82%
Elamumaa (sh 1573m <sup>2</sup> haljasala, ehk 7% elamumaa pindalast	23341m <sup>2</sup>	
Transpordimaa (sh 2322m <sup>2</sup> haljasala, ehk 10,22% elamumaa pindalast)	4999m <sup>2</sup>	18%

PERSPEKTIIVNE MÄEOTSA KINNISTU				
pos nr.	pindala m <sup>2</sup>	ajutise krundi pos nr.	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	krundi aadress või aadressi ettepanek
15	28341	15_1	119	Mäeotsa
		15_2	22464	
		15_3	144	
KOKKU:			22728	

[illegible]

Kitsendused planeeritaval alal:

- 1\* Riigimaanteee nr 11302 Lagedi- Kostivere tee kaitsevöönd 30m äärmise sõidurajaga teelstel
- 2\* Ilumetsa tee kaitsevöönd 10m
- 3\* 1-20kV elektrihoüulini kaitsevöönd 10m liini teisel mõlemale poolele
- 4\* Dsakaabel
- 5\* Tänavavalgustusskaabel
- 6\* 0,4 kV maakaabel
- 7\* 10kV maakaabel
- 8\* Veeutoristik
- 9\* Kanalisatsioonitorustik

	Ferryraan OÜ Kaseküla 32-6 76505 Saue Harjumaa Tel. 82 231744 MTR reg nr: EE0002230	Havutatud isik		Traficante OÜ	
	Töö nimetus ja aadress <b>Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneering</b> Kopli küla, Rae vald, Harju maakond				
Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b>	Joonise nimetus <b>PÕHIJOOONIS</b>	Standard <b>DP</b>			
	Kuupäev <b>17.09.2016 a.</b>	Mõõt <b>1:500</b>	Töö nr <b>4-15</b>	Joonis <b>4</b>	Jooniseid <b>5</b>