



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 01.10.2024 nr 441621

Meie 14.10.2024 nr 7.1-2/24/17042-2

Viinamäe tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Kopli küla Viinamäe tee 10 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 441621).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:4517) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,829-0,892 kaitsevööndis.

Alal kehtib „Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneering“ (kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.10.2016 korraldusega nr 1516).

Ehitusluba antakse ridaelamu (EHR kood 121426952) ja piirdeaia (EHR kood 221464853) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Osaühing Visioonprojekt koostatud „Ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 20240246).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsu tee kaudu riigitee km 0,825.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 20240426_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri
- Lisa 2. 20240426_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan-koondvork
- Lisa 3. Lohe DP seletuskiri_16_09_2016
- Lisa 4. Lohe DP_pohijoonis12_10_2016

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee